



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3229

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26246/A del 06/06/2014 presentata da:

DI GESU' BARBARA, nata a Fondi il 13/08/1967 cod. f.: DGS BBR 67P53 D662F, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di una villetta unifamiliare in via\G. Amendola distinto in catasto al foglio 22 mappale/i 514, 1933 e 2694;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 18237/A del 30/4/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 11 maggio 2015;

Vista la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendite - divisione del 03/7/2012 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n. 37539; racc.n.7721; registrato a Formia il 23/7/2012 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Latina il 25/7/2013;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 3.483,51 e del costo di costruzione determinato in euro 8.732,71, versato con bonifico del 10/08/2015, effettuato presso Banca Unipol filiale Fondi;

Rilascia a: **DI GESU' BARBARA, nata a Fondi il 13/08/1967 cod. f.: DGS BBR 67P53 D662F**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di una villetta unifamiliare, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\G. Amendola, distinto in catasto al foglio 22 mappale/i 514, 1933 e 2694, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se dovuta con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li ...1.5...SET, 2015



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)

